



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 21

Privitoare la: Aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Orasul Brezoi și DIANA SRL către SC BARRECO SRL

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 26.03.2026, la care participă un nr. de consilieri 13 din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 111/22.12.2025, domnul consilier Dulcea Eugen a fost ales președinte de ședință,

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 3904/20.03.2026 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. 3908/20.03.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Orasul Brezoi și DIANA SRL către SC BARRECO SRL, arătându-se, că pentru imobilul situat în oraș Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 3, nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar,

Ținând cont de cererea făcută de SC BARRECO SRL, înregistrată la Primăria Brezoi sub nr. 1159/28.01.2026, prin care solicită aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 10/12.06.2014, privitor la terenul în suprafața de 500mp, situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 3 și preluarea concesiunii terenului respectiv ca urmare divizării patrimoniului concesionarului și a preluării construcției de la acesta, amplasată pe acest teren.

În baza :

- Contractului de concesiune nr. 10/12.06.2014 prin care s-a concesionat suprafața de teren de 500mp, situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 3, către SC DIANA SRL;
- Hotărârea Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea în dosarul nr. 4851844/12.12.2025, Încheierea nr. 998049/15.12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale a asociaților din 10.12.2025 prin care construcția C1, situate în oraș Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 3 îi revine firmei SC BARRECO SRL.

În conformitate cu disp.art.1315-1317 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicat și cu dispozițiile art. 326, din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, coroborat cu art.139, art.196 din OUG nr, 57/2019, cu un număr de 13 voturi "pentru":

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1.Se aproba cesiunea contractului de concesiune nr.10/12.06.2014, incheiat intre Orasul Brezoi in calitate de concedent si SC BARRECO SRL, in calitate de cesionar si SC DIANA SRL, in calitate de concesionar cedent, prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile concesionarului ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune, devenind parte (concesionar) in contractul de concesiune..

Art.3.Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna, pentru orasul Brezoi, contractul de cesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art.4.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

Art.5.Prezenta hotarare se va posta pe pagina web www.primariabrezoi.ro, va fi afisata la sediul Primariei Brezoi si se comunica Primarului orasului Brezoi, Compartimentului urbanism, SC DIANA SRL si SC BARRECO SRL, precum si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

Brezoi, 26 martie 2026

Presedinte de sedinta
Dulcea Eugen



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona



ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA

Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com

www.primariabrezoi.ro

CIF : 2541894



CONTRACT DE CESIUNE Nr. ____ din ____ 2026
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR NR. 10 din 12.06.2014

CAP.I Partile contractante:

Orasul Brezoi, cu sediul in Str.Lotrului, nr.2, Brezoi, Judetul Valcea, reprezentat legal prin Primar, Schell Robert-Adrian si Sef Serviciu Berbece Rodica, avand CIF 2541894, in temeiul art.1318 din Codul Civil, in calitate de **concedent**,

DIANA SRL, cu sediul in oras Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.227, jud Valcea, C.U.I. 2540090, in calitate de **concesionar cedent**
si

SC BARRECO SRL, cu sediul in oras Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.227, jud Valcea, C.U.I. 1472737, in calitate de **cesionar** ,

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:

CAP.II Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul contractului il constituie cesionarea de catre SC BARRECO SRL a contractului de concesiune nr. 10 din 12.06.2014, incheiat intre **orasul Brezoi** si SC DIANA SRL, prin care s-a concesiionat terenul in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr. 3, apartinand domeniului privat al orasului, administrat de Consiliul Local Brezoi.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractelor ce fac obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul se obliga sa respecte in totalitate prevederile contractelor de concesiune ce fac obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.4. Incetarea contractului inainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al partilor, in conditiile legii.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CESIONAR,

CONCESIONAR CEDENT,

Orasul Brezoi,

SC BARRECO SRL

SC DIANA SRL

Primar
ROBERT ADRIAN SCHELL

Prezident de sedinta
Dulces Eugen



Secretar General
Rapana Ramona

